

Ettevõtte UPP Olaines OÜ
Tüüp Korraldatud teave
Kategooria Juhtkonna vaheteadaanne või kvartaalne finantsaruanne
Avaldamise aeg 04 juuni 2019 12:29:16 +0300

Manused:
- UPPOlaines-10001960551-en.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=3959>)
- UPPOlaines-10001960553-et.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=3960>)

Valuuta

Pealkiri UPP Olaines OÜ 2019. aasta 1. kvartali auditeerimata majandustulemused

Üldine informatsioon

UPP Olaines OÜ ('ettevõtte') asutati kinnisvarainvesteeringu Olaines Logistics Park (hooned ja kinnistu) finantseerimiseks, omandamiseks ning haldamiseks. Olaines Logistics Park asukoht on Sharlotes, Olainese maakond, Olainese vald, kadastrinumber 8080 003 0029, registreeritud Olaine valla linna maakatastris nr. 5439. Ettevõtte asutati 24.08.2017 ning ettevõttel puudus majanduslik tegevus kuni 15.12.2018, kui omandati Olaines Logistics Parki külmladu.

Kinnisvara omandamise finantseerimiseks emiteeris ettevõtte tagatud allutatud võlakirju kogunominaalväärtuses 6,215 miljon eurot. Võlakirjad noteeriti ning võeti kauplemisele Nasdaq Tallinna võlakirjade nimekirjas 29.11.2018.

Ettevõtte äritegevus ei ole mõjutatud hooajalistest faktoritest. Ettevõtte tegevusel puudub sotsiaalne või keskkondlik mõju.

Ettevõtte on loodud ainult Olaines Logistics Parki finantseerimiseks, omandamiseks ja haldamiseks, seetõttu strateegilisi muutusi ettevõtte äritegevuses ei ole planeeritud.

Juhtkonnal puudub informatsioon trendidest, ebakindlustest, nõuetest, kohustustest või sündmustest, mis võiks mõistliku tõenäosusega osutada materiaalse mõju ettevõtte väljavaadetele selle vahearuande aruandlusperioodi järgsel perioodil väljaspool ettevõtte regulaarset äritegevust.

UPP Olaines OÜ jätkab tegevust.

2019. aasta esimese kvartali ('I kv 2019') tegevusaruanne

Viivitus 2018. majandusaasta auditeeritud tulemuste avalikustamises



UPP Olaines OÜ ei ole avalikustanud 2018. majandusaasta auditeeritud tulemusi kuna UPP Olaines OÜ 2018. majandusaasta auditeeritud aruanne ei ole veel valmis.

Aruande valmimise hilinemise põhjuseks UPP Olaines OÜ ja tema tütaräriühingute esmakordne auditeerimine, mis on võtnud rohkem aega kui esialgu planeeritud. UPP Olaines OÜ alla kuulub Läti tütaräriühing Olaines Logistics SIA, mille alla kuulub omakorda Olaines logistikakeskuse operaator Olaines Logistics Parks SIA. Kahe Läti äriühingu esmakordne auditeerimine Eesti Emitendi alla on võtnud rohkem aega, võrreldes regulaarse auditi protsessiga.

UPP Olaines OÜ juhatus kinnitab, et 2018. majandusaasta auditeeritud tulemuste avalikustamisega viivitamine ei ole tahtlik. Samuti kinnitab UPP Olaines OÜ juhatus, et viivitust ei ole põhjustatud UPP Olaines OÜ, või tema tütaräriühingute, majandus-, finants-, või äritegevusest.

Tegevused

Olulisi sündmusi peale regulaarsete operatiivtegevuste, sh õigeaegsete üüri- ning kommunaalatasude laekumiste, IV kv 2018 ei olnud.

IV kv 2018 lõpu seisuga kinnisvaraobjektidel vakantsus puudub.

KONSOLIDEERITUD VAHEARUANNE

Konsolideeritud koondkasumi vahearuanne

(eurodes)	Lisa	3 kuud 2019	3 kuud 2018
Müügitulu	4	649 713	624 518
Puhas renditulu		649 713	624 518
Halduskulud	5	(5 566)	(118 605)
Ärikasum		644 147	505 913
Finantstulud (kulud)	6	(376 674)	(291 198)
Kasum enne tulumaksu		267 473	214 715
Perioodi kasum		267 473	214 715



Perioodi koondkasum kokku		267 473	214 715

Konsolideeritud finantsseisundi vahearuanne

(eurodes)	Note	31.03.2019	31.12.2018
Raha ja raha ekvivalendid	7	523 170	426 691
Nõuded ja ettemaksed	8	281 913	300 576
Käibevara kokku		805 083	727 267
Kinnisvarainvesteeringud	9	30 762 000	30 762 000
Põhivara kokku		30 762 000	30 762 000
VARAD KOKKU		31 567 083	31 489 267
Võlad ja ettemaksed	10	939 259	862 915
Laenukohustused	11	1 064 000	1 064 004
Lühiajalised kohustused		2 003 259	1 926 919
Laenukohustused	11	28 326 632	28 592 629
Pikaajalised kohustused		28 326 632	28 592 629
KOHUSTUSED KOKKU		30 329 891	30 519 548
Aktsiakapital		2 500	2 500
Jaotamata kasum		1 234 692	967 219
OMAKAPITAL KOKKU		1 237 192	969 719



OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU

31 567 083

31 489 267

Siim Sild

Direktor

+372 5626 0107

siim.sild@unitedpartners.ee

