

Ettevõte	EfTEN Real Estate Fund III AS
Tüüp	Korraldatud teave
Kategooria	Muud korporatiivtoimingud
Avaldamise aeg	08 märts 2019 16:24:02 +0200

## Valuuta

Pealkiri EfTEN Real Estate Fund III AS aktsia puhasväärtus seisuga 28.02.2019

EfTEN Real Estate Fund III AS teenis veebruaris 771 tuhat eurot müügitulu, mis on 1,6% rohkem kui kuu varem. Kõrgem tulu on seotud tulu on seotud ABC Motorsi müügi- ja teeninduspindade soetamisega ning sellega seotud üüritulu lisandumisega alates 7. veebruarist. Samas tasus fond veebruaris auditiga seotud kulusid ning sai veidi vähem tulu kommunaalteenuste vahendusest ja haldustuludest, nii et fondi EBITDA tõusis veebruaris võrreldes jaanuariga 2 tuhande euro võrra ning oli kokku 619 tuhat eurot.

Fondi puhaskasum on 2019. aasta veebruaris 486 tuhat eurot (jaanuaris: 432 tuhat eurot). Kõrgem puhaskasum on seotud intressiswapilepingu õiglase väärtuse muutuse kasumiga.

Seoses ABC Motorsi müügi- ja teeninduspindade soetamisega investeeris fond omakapitali veebruaris 1 216 tuhat eurot. Fondi tütarettevõtte võttis investeeringu tegemiseks laenu kokku 1 800 tuhat eurot. Kokku vähenes fondi raha jääk veebruaris 1 112 tuhat eurot ning oli seisuga 28.02.2019 4 141 tuhat eurot.

Lähtudes fondi dividendipoliitikast, mis näeb ette, et vabast rahavoost tasutakse minimaalselt 80% aktsionäridele dividendideks, saaks fond maksta 2019. aasta esimese kahe kuu kasumilt kokku dividende 447 tuhat eurot (14 senti aktsia kohta).

EfTEN Real Estate Fund III konsolideeritud varade maht oli 28.02.2019 seisuga 110,6 miljonit eurot (31.12.2018: 108,5 miljonit eurot) ning omakapital 51,4 miljonit eurot (31.12.2018: 50,5 miljonit eurot).

EfTEN Real Estate Fund III AS aktsia puhasväärtus (NAV) seisuga 28.02.2019 oli 15,95 eurot. NAV kasvas veebruaris 1%. EPRA aktsia puhasväärtus (raamatupidamislik puhasväärtus ilma edasilükkunud tulumaksukohustust ja intressiderivatiivide õiglast väärtust arvestamata) on 28.02.2019 seisuga 17,13 eurot (31.01.2019: 16,97 eurot). EPRA NAV suurenes veebruaris samuti 1% võrra.



Marilyn Hein  
Finantsjuht  
Tel 655 9515  
E-post: [marilyn.hein@eften.ee](mailto:marilyn.hein@eften.ee) (mailto:marilyn.hein@eften.ee)

