

Ettevõtte EfTEN Real Estate Fund AS
Tüüp Korraldatud teave
Kategooria Muud korporatiivtoimingud
Avaldamise aeg 06 veebr 2019 16:05:00 +0200

Valuuta

Pealkiri EfTEN Real Estate Fund III AS-i tütaretevõtja omandas ABC kontserni Tallinnas asuva

EfTEN Real Estate Fund III AS-i 100%-line tütaretevõtja EfTEN Kolmas OÜ omandas täna ABC Vara aktsiaseltsilt alljärgnevalt nimetatud neli kinnistut, millel paikneb automüügi- ja teeninduskeskus koos parklatega:

1) Tallinnas Mustjõe 1 ja Paldiski mnt 105 1 asuv kinnistu (registriosa nr 1976101, mis koosneb kahest katastriüksusest: katastritunnust 78406:601:6830, pindala 1247m² ja katastritunnus 78406:601:6840, pindala 4419m²);

2) Tallinnas Mustjuure 6 asuv kinnistu (registriosa 1976701, katastritunnus 78406:601:4520, pindala 1795m²);

3) Tallinnas Mustjõe 3 asuvast kinnistust 1/2 mõtteline osa (registriosa 3717201, katastritunnus 78406:601:4850, kinnistu kogu pindala 695m²);

4) Tallinnas Paldiski mnt 97 asuvast kinnistust 1200/2694 mõtteline osa (registriosa 11149501, katastritunnus 78406:601:6750, kinnistu kogu pindala 2694m², millest kaasomanike kokkuleppe alusel on müüja ainukasutuses 1200m²).

Tehingu lõpule viimiseks andis eelnevalt oma heakskiidu Konkurentsiamet.

Kinnistute käibemaksuta hind kokku oli kolm miljonit eurot. Mustjõe 1 ja Paldiski mnt 105 kinnistu ning Mustjuure 6 kinnistu hinnale lisandus käibemaks. Tehingu finantseerimiseks kaasati 60% osas laenukapitali, mille tagatiseks seati laenuandja AS-i LHV Pank kasuks kinnistutele hüpoteek summas 3 000 000 eurot. Kinnistuid jääb kasutama 10-aastase üürilepingu alusel, mida on õigus pikendada kahel korral viieks aastaks, ABC kontserni kuuluv ABC MOTORS AS.

Viljar Arakas



juhatuse liige
Tel. 655 9515
E-post: viljar.arakas@eften.ee

