

Ettevõtte EfTEN Real Estate Fund AS
Tüüp Korraldatud teave
Kategooria Muud korporatiivtoimingud
Avaldamise aeg 10 dets 2018 16:10:00 +0200

Valuuta

Pealkiri EfTEN Real Estate Fund III AS aktsia puhasväärtus seisuga 30.11.2018

EfTEN Real Estate Fund III AS teenis novembris üüritulu 695 tuhat eurot (oktoobris 674 tuhat eurot) ning EBITDA-d 568 tuhat eurot (oktoobris 557 tuhat eurot). Üüritulu ja EBITDA kasv novembris tuli peamiselt Saules Miestase kaubanduskeskuse tugevast käibeüürist. Fondi puhaskasum oli 363 tuhat eurot (oktoobris 437 tuhat eurot), sisaldades -80 tuhat eurot Leedu edasilükkunud tulumaksukohustuse korrigeerimist. Oktoobris oli edasilükkunud tulumaksukohustuse muutus positiivne summas 31 tuhat eurot. Ka intressiswapi õiglase väärtuse muutus oli novembris negatiivne summas 53 tuhat eurot (oktoobris oli intressiswapi õiglase väärtuse muutus negatiivne summas 39 tuhat eurot).

Selle aasta 11 kuu kokkuvõttes on EfTEN Real Estate Fund III teeninud 7 833 tuhat eurot müügitulu (19% rohkem kui eelmisel aastal samal perioodil) ning 6 133 tuhat eurot EBITDA-d (20% rohkem kui eelmisel aastal samal perioodil). Dividendide arvestuse alus (EBITDA miinus tulumaksukulu miinus laenu- ja intressimaksed) võimaldaks fondi 11 kuu tulemuste põhjal maksta netodividende kokku 2 185 tuhat eurot (68 senti aktsia kohta). Kogu eelmise aasta kasumilt maksis EfTEN Real Estate Fund III AS 68 senti dividende ühe aktsia kohta.

EfTEN Real Estate Fund III konsolideeritud varade maht oli 30.11.2018 seisuga 107,6 miljonit eurot (31.12.2017: 97,3 miljonit eurot) ning omakapital 49,5 miljonit eurot (31.12.2017: 46,4 miljonit eurot). Fondi 12 kuu tootlus keskmise sisse makstud kapitali kohta on novembri lõpu seisuga 15,9%.

EfTEN Real Estate Fund III AS NAV seisuga 30.11.2018 oli 15,37 eurot. NAV kasvas novembris 0,7%. Edasilükkunud tulumaksukulu ning intressiswapi õiglase väärtuse kahjumit arvestamata oleks NAV novembris kasvanud 1,0%.



Marilin Hein
Finantsjuht
Tel. + 372 655 9515
E-kiri: marilin.hein@eften.ee (mailto:marilin.hein@eften.ee)

