

Ettevõtte EfTEN Real Estate Fund AS  
Tüüp Korraldatud teave  
Kategooria Juhtkonna vaheteadaanne või kvartaalne finantsaruanne  
Avaldamise aeg 11 sept 2018 08:38:31 +0300

Valuuta

Pealkiri EfTEN Real Estate Fund III AS aktsia puhasväärtus seisuga 31.08.2018

Fondi äritegevus augustis oli stabiilne. Üüritulu teeniti 689 tuhat eurot (juulis 688 tuhat eurot) ning EBITDA-d 617 tuhat eurot (juulis 580 tuhat eurot). Puhaskasum oli augustis tänu intressiswapilepingu negatiivsele õiglase väärtuse muutusele 425 tuhat eurot (juulis 473 tuhat eurot).

Selle aasta kaheksa kuu kokkuvõttes on EfTEN Real Estate Fund III teeninud 5 606 tuhat eurot müügitulu (19% rohkem kui eelmisel aastal) ning 4 435 tuhat eurot EBITDA-d (samuti 19% rohkem kui eelmisel aastal samal perioodil). Dividendide arvestuse alus (EBITDA miinus tulumaksukulu miinus laenu- ja intressimaksud) võimaldaks fondi kaheksa kuu tulemuste põhjal maksta netodividende kokku 1 616 tuhat eurot (50 senti aktsia kohta). Kogu eelmise aasta kasumilt maksis EfTEN Real Estate Fund III AS 68 senti dividende ühe aktsia kohta.

Fondi kinnisvarainvesteeringutes on lähikuudel muutuseid oodata Saules Miestase kaubanduskeskuses Leedus, kus viiakse ellu üürnikebaasi täiendus. Olulisim muutus tehakse keskuse teisel korrusel, kus SportsDirect avab selle aasta neljandas kvartalis 1 300 m<sup>2</sup> suuruse Shialiai esinduskaupluse ning kus Poola odavpoodide kett Pepco avab oma uue kaupluse 2019. aasta märtsis. Nimetatud kahe uue ankurüürniku lisandumine parandab oluliselt Saules Miestase teise korruse külastatavust. Uus restoran London Grill avas oma ukse Saules Miestase tänavakorrusel eelmisel nädalal, 3. septembril 2018. Seoses toimuvate muutustega sulgetakse remonttööde ajaks kaubanduskeskuse osad kauplusepinnad, mis mõjutab ajutiselt omakorda üüritulu. Pärast uute kaupluste avamist tõuseb Saules Miestase üüritulu tase senisest kõrgemale.

EfTEN Real Estate Fund III konsolideeritud varade maht oli 31.08.2018 seisuga 106,740 miljonit eurot (31.12.2017: 97,3 miljonit eurot) ning omakapital 48,241 miljonit eurot (31.12.2017: 46,4 miljonit eurot). Fondi 12 kuu tootlus keskmise sisse makstud kapitali kohta on augusti lõpu seisuga 16,6%.

EfTEN Real Estate Fund III AS NAV seisuga 31.08.2018 oli 14,97 eurot. NAV kasvas augustis 0,9%.



Marilin Hein  
Finantsjuht  
Tel. 655 9515  
E-post: marilin.hein@eften.ee

