

Ettevõtte AS INFORTAR
Tüüp Korraldatud teave
Kategooria Majandusaasta aruanne
Avaldamise aeg 24 apr 2024 14:31:45 +0300

Manused:

- Infortar_aastaraamat_2023.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=8330>)
- AS Infortar sõltumatu vandeaudiitori aruanne ESEF.zip (<http://oam.fi.ee/et/download?id=8331>)
- Infortar_aastaraamat_2023_ENG.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=8332>)
- AS Infortar sõltumatu vandeaudiitori aruanne ESEF.zip (<http://oam.fi.ee/et/download?id=8333>)

Valuuta

Pealkiri Aktsiaselts Infortar auditeeritud majandusaasta aruanne 2023

Aktsiaselts Infortar (edaspidi Infortar) nõukogu kiitis heaks 2023. aasta auditeeritud aastaaruande ja esitab selle kinnitamiseks aktsionäride üldkoosolekule.

Olulisemad sündmused 2023

Energeetika

Kontserni elektri- ja gaasimüügikogused kahekordistusid 2023. aastal ulatudes Soomes, Eestis, Lätis, Leedus ja Poolas kokku 15,9 TWh-ni. 2023 suurim investeering oli Läti gaasi jaotusvõrku omava Gaso omandamine, mis tähendas energia müügi ja tootmise kõrval olulist laienemist infrastruktuuri segmendis.

Laevandus

Laevanduses jätkas Infortar oma osaluse suurendamist, tänase päeva seisuga on osalus AS- s Tallink Grupp 42,33%

Kinnisvara

Kinnisvara valdkonnas alustasid Infortari ettevõtted möödunud aastal suurematest projektidest Rimi logistikakeskuse ja Pärnu uue silla ehitust ning Tallinki logistikakeskuse laiendust.

Tähtsamad finantsnäitajad ja suhtarvud

+-----+-----+-----+	
Finantsnäitaja/suhtarv	12 kuud 2023 12 kuud 2022



+-----+-----+			
Müügitulu (miljonites eurodes)		1 084,626	1 053,712
+-----+-----+			
Brutokasum (miljonites eurodes)		149,473	126,537
+-----+-----+			
EBITDA (miljonites eurodes)		143,283	120,046
+-----+-----+			
EBITDA marginaal (%)		13,2%	11,4%
+-----+-----+			
Ärikasum/ kahjum (EBIT) (miljonites eurodes)		123,628	99,140
+-----+-----+			
Aruandeaasta kasum/ kahjum (miljonites eurodes)		293,830	96,124
+-----+-----+			
Puhaskasum jooksvast tegevusest, (miljonites eurodes)(1)		138,746	106,616
+-----+-----+			
Kasum aktsia kohta (eurodes)(2)		14.62	4.77
+-----+-----+			
Omakapital (miljonites eurodes)		820,210	568, 677
+-----+-----+			
Kohustised (miljonites eurodes)		441,160	427,205
+-----+-----+			
Netovõlg		354,045	367,203
+-----+-----+			
Investeeringislaenu ja EBITDA suhe		2.0x	1.7x
+-----+-----+			

(1) Sisaldab 159 miljonit eurot Gaso ostust tekkinud ühekordset kasumit ja kinnisvara ümberhindluste mõju. (2) Arvutamisel on kasutatud 31.12.2023 seisuga aktsiate arvu 21 045 000, millest on võetud maha omaaktsiate arv 945 000.

Müügitulu

2023. majandusaastal suurenes kontserni konsolideeritud müügitulu 30,9 miljoni euro võrra 1 084,6 miljoni euroni (2022 konsolideeritud müügitulu 1 053,7 miljonit eurot). Olulist positiivset mõju avaldas piirkondliku gaasimüügi turuosa kasv 25% protsendini, mis võimaldas müügitulu võrreldes eelneva aastaga suurendada.

EBITDA ja segmendiaruandlus

Energeetikasegmendi EBITDA oli 135,9 miljonit eurot 2023. majandusaastal (115,969 miljonit eurot 2022. majandusaastal). Kasumi kasvu suunasid turuosa kasv ning müügimahtude kahekordistumine. Kontserni tütarühing AS Eesti Gaas juhib teadlikult hinnariske, kasutades selleks tuletisinstrumente ja piirkondlikke maagaasi ladustamise võimalusi.

Laevanduse segmendi EBITDA oli 214,5 miljonit eurot 2023. majandusaastal (135,8 miljonit eurot 2022. majandusaastal). Infortar konsolideerib AS Tallink Grupp



tulemused kapitaliosaluse meetodil, ehk vastavalt oma osaluse protsendile AS-s Tallink Grupp, kuid segmendiaruandluses on vastavalt kehtivatele raamatupidamisreeglitele kajastatud 100% AS Tallink Grupp tulemused (sealhulgas 100% EBITDA).

Kinnisvarasegmendis võetakse kasumlikkuse hindamisel arvesse eraldiseisvate kinnisvara ettevõtete EBITDA. 2023. majandusaastal oli kinnisvara EBITDA kokku 12,3 miljonit eurot (2022. majandusaastal 11,4 miljonit eurot). 2023. majandusaastal lisandusid arvestusse kolm uut hoonet aadressidel Liivalaia 9, Tähesaju 9 ja Tähesaju 11.

Puhaskasum

Konsolideeritud puhaskasum oli 2023. majandusaastal 293,8 miljonit eurot (2022. majandusaastal 96,1 miljonit eurot). Ühekordse olulise mõjuga tehingutest olid puhaskasumi arvestuses Läti gaasi jaotusvõrgu ettevõtte Gaso omandamine ja kinnisvara ümberhindluse mõjud. Konsolideeritud ärikasum oli 2023. majandusaastal 123,6 miljonit eurot (2022. majandusaastal 99,1 miljonit eurot). Ärikasum näitab kontserni põhitegevusest teenitavat kasumit.

Investeeringud

Aastatel 2021-2023 on AS-i Infortar grupi investeeringute kogusumma ligikaudu 265 miljonit eurot. Suurimaks investeeringuks kujunes Läti gaasi jaotusvõrku omava Gaso omandamine 2023. aastal. Infortar jätkab investeeringutega tulevikus, aastateks 2023-2025 on plaanis täiendavad investeeringud kogumahus ligikaudu 110 miljonit eurot. Olulisemad töös olevad arendusprojektid on logistikakeskuse rajamine Sauele ja 4MW paneelide võimsusega päikeseelektrijaama ehitus Lätis.

Finantseerimine

Laenu ja liisingkohustised olid 2023. majandusaastal kokku 441,2 miljonit eurot (2022. majandusaastal 427,2 miljonit eurot). Finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogude juhtimisele aitas kaasa 2023. aastal toimunud aktsiate avalik pakkumine, mille raames kaasati 31,2 miljonit eurot.

Dividendid

31. oktoobril 2023 kinnitatud dividendipoliitika kohaselt on eesmärgiks maksta dividendideks vähemalt 1 euro aktsia kohta majandusaastas. Dividendide väljamakseid tehakse kahes osas. Infortar kontserni juhatus ja nõukogu teevad aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku tasuda 2023. aasta majandustulemuste eest dividendi 3 eurot aktsia kohta.

Konsolideeritud kasumiaruanne

Auditeeritud, tuhandetes eurodes

12 kuud 2023

12 kuud 2022



Müügitulu	1 084 626	1 053 712
Müüdnud kaupade ja teenuste kulud	-935 153	-927 175
Brutokasum/ kahjum	149 473	126 537
Müügi- ja turunduskulud	-1 620	-1 408
Üldhalduskulud	-22 085	-17 520
Kinnisvara ümberhindlused	-4 074	-10 492
Muud äritulud	4 492	2 261
Muud äriksulud	-2 558	-238
Kasum/ kahjum äritegevusest	123 628	99 140
	2	
Finantstulud	765	680
Finantskulud	-22 750	-6 275
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	39 639	8 157
Soodusostust saadud tulu	159 158	0
Kasum/ kahjum enne tulumaksu	302 440	101 702
Tulumaks	-8 610	-5 578
Aruandeperioodi puhaskasum/ kahjum	293 830	96 124
Emaettevõtte omanikele kuuluv puhaskasum/ kahjum	293 778	95 943
Vähemusosalusele kuuluv kasum/kahjum	52	181
Muu koondkasum/ kahjum		
Töösuhtejärgsete hüvitiste kohustuste ümberhindlus	-44	0
Rahavoogude riskimaandamisinstrumendid*	-58 189	94 772
Välismaiste tütaretevõtjate valuutakursivahed	-42	3



Muu koondkasum kokku	-58 275	94 775
Aruandeaasta koondkasum/ kahjum kokku	235 555	190 899
sealhulgas:		
Emaettevõtte omanikele kuuluv kasum/-kahjum	235 547	190 718
Vähemusosalusele kuuluv kasum/ kahjum	52	181
Tavakasum aktsia kohta (eurodes)	14,62	15,23
Lahustatud kasum aktsia kohta (eurodes)	14,56	15,23

* Mitterahalised tuletisinstrumentide ümberhindlused koondkasumites ei mõjuta AS-i Eesti Gaasi ega Infortari põhiäritegevuse kasumlikkust ega rahavoo teenimise võimet.

Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

Auditeerimata, tuhandetes eurodes	31.12.2023	31.12.2022
VARAD		
Raha ja raha ekvivalendid	87 115	60 002
Lühiajalised tuletisinstrumentid	28 728	71 109
Realiseerunud tuletisinstrumentide nõuded	5 958	108 917
Nõuded ostjatele	162 575	122 006
Ettemaksed	24 603	76 752
Varud	146 884	16 654
Käibevara	455 863	455 440
Kapitaliosaluse meetodil kajastatud investeeringud	346 014	296 061
Pikajalised tuletisinstrumentid	1 125	12 866
Pikajalised laenud	9 072	15 736
Kinnisvarainvesteeringud	176 024	160 540



Materiaalne põhivara	446 748	147 724
Immateriaalne vara	14 366	8 853
Kasutusõigusega vara	11 300	10 192
Põhivara	1 004 650	651 972
VARAD KOKKU	1 460 512	1 107 412

KOHUSTISED JA OMAKAPITAL

Laenu- ja rendikohustised	186 025	266 308
Võlad tarnijatele	74 751	19 845
Maksukohustised	32 822	31 135
Ostjate ettemaksed	3 099	10 169
Muud lühiajalised kohustised	15 973	6 766
Lühiajalised kohustised	312 670	334 223

Laenu- ja rendikohustised	255 135	160 897
Muud pikaajalised kohustised	30 865	18 076
Pikaajalised eraldised	8 399	649
Edasilükkunud tulumaksukohustis	33 233	24 890
Pikaajalised kohustised	327 632	204 512
Kohustised kokku	640 302	538 735

Aktsiakapital	2 105	1 985
Omaakatsiad	-95	-95
Ülekurss	29 344	0



Reservid	28 143	84 162
sh. riskimaandamise reserv*	24 118	82 307
Realiseerimata kursivahed	-39	3
Jaotamata kasum	466 140	385 947
Aruandeaasta kasum	293 778	95 943
Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital	819 376	567 945
Vähemusosalus	834	732
Omakapital kokku	820 210	568 677
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 460 512	1 107 412

* tegemist on arvestusliku riskimaandamise positsiooni muutusega mis mõjutab koondkasumi tulemust.

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

Auditeerimata, tuhandetes eurodes

	2023	2022
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne maksustamist	302 440	101 702
Korrigeerimised	-104 561	-39 818
Muutused:		
Makstud tulumaks	-267	-4 051
Äritegevusega seotud nõuetes ja ettemaksetes	54 540	-116 072
Varude muutused	-61 914	3 667
Äritegevusega seotud kohustised	-406	55 611
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	189 832	1 039

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST



Tasutud tütar- ja sidusettevõtete ostul	-113 728	-4 895
Antud laenud	0	-6 438
Laekunud laenude tagasimaksed ja intressid	9 343	992
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	-18 143	-14 250
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-18 556	-23 881
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-141 084	-48 472
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud sihtfinantseerimine	0	3 251
Arvelduskrediidi muutus	14 348	-9 456
Saadud laene	130 567	193 397
Saadud laenude tagasimaksed	-312 846	-98 833
Rendikohustiste põhiosa tagasimaksed	-2 233	-2 037
Makstud intressid	-22 224	-7 960
Makstud dividendid	-15 750	-16 110
Laekunud aktsiate emiteerimisest	29 464	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-21 635	62 252
RAHAVOOD KOKKU	27 113	14 819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 002	45 183
Raha ja raha ekvivalentide muutus	87 115	60 002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 113	14 819



Aktsiaselts Infortar aastaaruanne 2023 on lisatud teatele ja tehakse kättesaadavaks veebilehel www.infortar.ee/aruandlus (<http://www.infortar.ee/aruandlus>).

Infortar tegutseb viies riigis, ühingu peamised tegevusvaldkonnad on energeetika, laevandus ja kinnisvara. Infortar omab 42,3 protsendi suurust osalust AS-is Tallink Grupp, 100% osalust AS-is Eesti Gaas ning mitmekülgset ja kaasaegset, ca 110 000 m² suurust kinnisvaraportfelli. Lisaks kolmele põhitegevusvaldkonnale tegutseb Infortar ka ehituse, maavarade, trükinduse, taksonduse ja paljudes muudes valdkondades. Kokku kuulub Infortari kontserni 103 ühingut: 47 kontserni tütarühingut, 5 sidusettevõtjat ja 50 sidusettevõtjate tütarühingut. Arvestamata sidusettevõtjaid annab Infortar tööd 1308 inimesele.

Kadri Laanvee

AS Infortar investorsuhete juht
e-post: kadri.laanvee@infortar.ee (<mailto:kadri.laanvee@infortar.ee>)
telefon: +372 5156662

<https://infortar.ee/investorile>

