

Ettevõtte EfTEN Real Estate Fund AS
Tüüp Korraldatud teave
Kategooria Muud korporatiivtoimingud
Avaldamise aeg 09 sept 2019 16:05:00 +0300

Valuuta

Pealkiri EfTEN Real Estate Fund III AS aktsia puhasväärtus seisuga 31.08.2019

EfTEN Real Estate Fund III AS aktsia puhasväärtus (NAV) seisuga 31.08.2019 oli 16,11 eurot. NAV suurenes augustis 0,7%. EPRA aktsia puhasväärtus (raamatupidamislik puhasväärtus ilma edasilükkunud tulumaksukohustust ja intressiderivatiivide õiglast väärtust arvestamata) oli 31.08.2019 seisuga 17,16 eurot. EPRA NAV suurenes augusti jooksul 0,8%.

EfTEN Real Estate Fund III AS teenis augustis 791 tuhat eurot müügitulu, mis on kuu varasemaga võrreldes 7 tuhat eurot rohkem. Fondi EBITDA oli augustis 646 tuhat eurot (juulis 614 tuhat eurot).

Fondi puhaskasum on 2019. aasta augustis 445 tuhat eurot (juulis: 429 tuhat eurot).

Selle aasta kaheksa kuu jooksul on EfTEN Real Estate Fund III AS teeninud 6,2 miljonit eurot müügitulu (11% ja 0,6 miljonit eurot rohkem kui eelmisel aastal samal perioodil). Fondi EBITDA on selle aasta esimese kaheksa kuu jooksul kokku 4,9 miljonit eurot (10% ja 0,5 miljonit eurot rohkem kui eelmisel aastal samal perioodil).

Lähtudes fondi dividendipoliitikast, mis näeb ette, et vabast rahavoost tasutakse minimaalselt 80% aktsionäridele dividendideks, saaks fond 2019. aasta esimese kaheksa kuu kasumilt maksta dividende kokku 1,7 miljonit eurot (41 senti aktsia kohta).

EfTEN Real Estate Fund III AS-i kontodel on augusti lõpu seisuga 14 miljonit eurot investeerimata omakapitali. Investeerimiseks sobilike projektide leidmine on fondi juhtkonna esimene prioriteet. Hortes Tähesaju ehitus kulgeb plaanipäraselt ning uus aianduskeskus avatakse käesoleva aasta neljandas kvartalis.

EfTEN Real Estate Fund III AS-i konsolideeritud varade maht oli 31.08.2019 seisuga 129,7 miljonit eurot (31.12.2018: 108,5 miljonit eurot) ning omakapital 68,0 miljonit eurot (31.12.2018: 50,5 miljonit eurot).



Marilin Hein
Finantsjuht
Tel. 655 9515
E-post: marilin.hein@eften.ee

