

Ettevõtte AS MERKO EHITUS
Tüüp Korraldatud teave
Kategooria Poolaastaaruanne
Avaldamise aeg 05 aug 2021 08:00:00 +0300

Manused:
- 6M_2021_MERKO EHITUS_ENG.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=5673>)
- 6M_2021_MERKO EHITUS_EST.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=5674>)

Valuuta

Pealkiri 2021. aasta 6 kuu ja II kvartali konsolideeritud auditeerimata vahearuanne

JUHTKONNA KOMMENTAAR

Merko Ehituse müügitulu oli teises kvartalis 86 miljonit ja puhaskasum 6,4 miljonit eurot. Esimese poolaasta müügitulu kasvas 12% 146 miljoni euroni ning puhaskasum 19% 9,8 miljoni euroni. Merko on tänavu müünud ligi 150 korterit ning käivitanud üle 800 korteri ehituse.

Merko Ehituse juhtkonna hinnangul mõjutavad ehitussektorit üha enam materjalide kiire hinnatõusu ja tarnetega seotud probleemid, mistõttu objektide tähtaegse valmimise ja eelarves püsimise riskid on hüppeliselt kasvanud. Täna turusituatsiooni arvestades on juhtkond esimese poolaasta tulemustega rahul. Kontserni müügitulu ja puhaskasum kasvasid nii teises kvartalis kui esimesel poolaastal. Mõnevõrra vähenes tänavu sõlmitud uute ehituslepingute maht, samas jätkati uute korteriarendusprojektide käivitamist, mis lepingute portfellis ei kajastu.

Korteriarenduse valdkonna osakaal kontserni müügitulus on esimesel poolaastal vähenenud tulenevalt arendusprojektide valmimise ajast. Esimesel poolaastal on ostjatele üle antud ligi 150 korterit ning alustatud üle 800 uue korteri ehitust, millest enamik valmib 2022. aastal. Ehitusjärgus olevate korterite maht on oluliselt kasvanud ja korterite müük läheb plaanipäraselt - enamik valmis ehitatud korteritest on müüdud ning suur osa ehituses olevatest korteritest on kaetud eelmüügilepingutega. Korterturg tervikuna on Balti riikides olnud tänavu aktiivne. Suuremad korteriarendusprojektid olid Noblessneri, Uus-Veerenni, Odra, Metsatuka ja Lahekalda Tallinnas, Erminurme Tartus, Viesturdrzs ja Mezhpils?ta Riias ning Vilneles Skverai Vilniuses.

Teises kvartalis sõlmis AS Merko Ehitus Eesti lepingu 35% osaluse omandamiseks võrguehituse ja-hoolduse ettevõttes Connecto Eesti AS, mille raames Merko Ehitus Eesti elektriehituse üksus liitub Connecto Eesti ASiga. Merko Ehituse juhtkond



näeb, et investeringud energia- ja sidetaristusse jätkuvad ja Connectol on head eeldused nendest arengutest osa saada.

2021. aasta teises kvartalis sõlmis Merko 38 miljoni euro väärtuses uusi lepinguid, millest suuremad olid projekteerimis- ja ehitusleping Eesti Vabariigi kagupiiri maismaaosa taristu lõikude 4-6 rajamiseks ning Püha Johannese Kooli ehituseks Tallinnas. Kontserni teostamata tööde jääk kasvas teise kvartali lõpu seisuga 250 miljoni euron.

Teises kvartalis olid suuremad töös olevad objektid Eestis Põhja-Eesti Regionaalhaigla Mustamäe meditsiinilinnaku kolmas arendusetapp, Tallinna Muusika- ja Balletikool, Liivalaia äri- ja elukvartali nulltsükli ehitustööd ning Eesti Vabariigi kagupiiri maismaaosa taristu lõikude rajamine. Lätis olid töös Orkla vahvli- ja küpsisetehase ning NATO rajatised ?dazhis Kauguris linnapark ja noortemaja, Leedus mitme tuulepargi taristurajatised ning Kaunases rajooni politseijaoskonna peakontori hoone, NATO kasarmud ja Continental Automotive tootmishoone.

KOKKUVÕTE II KVARTALI JA 6 KUU TULEMUSTEST

KASUMLIKKUS

2021. aasta 6 kuu kasum enne makse oli 10,5 mln eurot ja II kvartalis 6,7 mln eurot (6 kuud 2020: 8,8 mln eurot ja II kvartal 2020: 6,7 mln eurot), mis andis 6 kuu maksustamiseelse kasumi marginaaliks 7,2% (6 kuud 2020: 6,8%).

2021. aasta 6 kuu emaettevõtte omanike osa puhaskasumist oli 9,8 mln eurot (6 kuud 2020: 8,2 mln eurot) ja II kvartali emaettevõtte omanike osa puhaskasumist 6,4 mln eurot (II kvartal 2020: 6,2 mln eurot). 6 kuu puhaskasumi marginaal oli 6,7% (6 kuud 2020: 6,3%).

MÜÜGITULU

2021. aasta II kvartali müügitulu oli 85,8 mln eurot (II kvartal 2020: 73,9 mln eurot) ning 6 kuu müügitulu oli 145,9 mln eurot (6 kuud 2020: 129,7 mln eurot). 6 kuu müügitulu suurenes 12,4% võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. Väljaspool Eestit teenitud 6 kuu müügitulu osakaal oli 38,0% (6 kuud 2020: 50,3%).

LEPINGUTE PORTFELL

30. juuni 2021 seisuga oli kontserni teostamata tööde jääk 249,8 mln eurot (30. juuni 2020: 236,7 mln eurot). 2021. aasta 6 kuuga sõlmisid kontserni ettevõtted uusi lepinguid kogumahuks 135,1 mln eurot (6 kuud 2020: 175,1 mln eurot). II kvartali uute lepingute maht oli 37,8 mln eurot (II kvartal 2020: 87,8 mln eurot).

KINNISVARAARENDUS

2021. aasta 6 kuuga müüs kontsern 145 korterit, 2020. aasta 6 kuuga 369 korterit. Omaarenduste korterite müügist teenis kontsern müügitulu 2021. aasta 6 kuuga 25,8 mln eurot ning 2020. aasta samal perioodil 46,0 mln eurot. 2021. aasta II kvartalis müüdi 55 korterit, võrreldes 2020. aasta II kvartalis müüdud 236 korteriga, ning omaarenduste korterite müügist teenis kontsern müügitulu



11,0 mln eurot (II kvartal 2020: 27,4 mln eurot).

RAHAPOSITSIOON

Aruandeperioodi lõpus oli kontsernil rahalisi vahendeid 21,7 mln eurot ning omakapital 145,3 mln eurot (52,5% bilansimahust). Võrreldavad andmed 2020. aasta 30. juuni seisuga olid vastavalt 23,7 mln eurot ning 138,4 mln eurot (50,3% bilansimahust). Seisuga 30. juuni 2021 oli kontserni netovõlg 16,1 mln eurot (30. juuni 2020: 34,2 mln eurot).

KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

auditeerimata

tuhandetes eurodes

	2021.a. 6 kuud	2020.a. 6 kuud	2021.a. II kvartal	2020.a. II kvartal	2020.a. 12 kuud
Müügitulu	145 860	129 733	85 753	73 861	315 918
Müüdud toodangu kulu	(128 622)	(113 250)	(75 489)	(62 852)	(272 169)
Brutokasum	17 238	16 483	10 264	11 009	43 749
Turustuskulud	(1 830)	(1 873)	(883)	(925)	(4 212)
Üldhalduskulud	(5 706)	(5 393)	(2 991)	(2 588)	(13 412)
Muud äritulud	1 314	1 122	639	614	2 320
Muud ärikulud	(93)	(1 252)	(39)	(1 189)	(2 979)
Ärikasum	10 923	9 087	6 990	6 921	25 466
Finantstulud (-kulud)	(441)	(310)	(257)	(211)	(1 009)
sh kasum (kahjum) ühisettevõttelt	3	92	(4)	2	(144)
intressikulud	(316)	(330)	(170)	(158)	(719)
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	(39)	(4)	(39)	(4)	(7)
muud finantstulud (- kulud)	(89)	(68)	(44)	(51)	(139)



Kasum enne maksustamist	10 482	8 777	6 733	6 710	24 457
Tulumaksukulu	(856)	(786)	(427)	(648)	(1 954)
Perioodi puhaskasum	9 626	7 991	6 306	6 062	22 503
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	9 763	8 175	6 395	6 156	22 994
mittekontrolliva osaluse osa puhaskasumist	(137)	(184)	(89)	(94)	(491)
Muu koondkasum, mida võib hiljem klassifitseerida kasumiaruandesse					
Valuutakursivahed välisettevõtete ümbearvestusel	16	(128)	(7)	60	(115)
Perioodi koondkasum	9 642	7 863	6 299	6 122	22 388
sh emaettevõtte omanike osa koondkasumist	9 779	8 044	6 387	6 221	22 890
mittekontrolliva osaluse osa koondkasumist	(137)	(181)	(88)	(99)	(502)
Puhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, eurodes)	0,55	0,46	0,36	0,35	1,30

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE
auditeerimata
tuhandetes eurodes

30.06.2021 30.06.2020 31.12.2020

VARAD



Käibevara

Raha ja raha ekvivalendid	21 713	23 728	47 480
Nõuded ja ettemaksed	62 902	44 790	32 657
Ettemakstud tulumaks	315	91	306
Varud	136 605	161 534	126 332
	221 535	230 143	206 775

Põhivara

Ühisettevõtte osad	2 357	2 590	2 354
Muud pikaajalised laenud ja nõuded	22 797	14 504	17 979
Edasilükkunud tulumaksuvara	842	-	653
Kinnisvarainvesteeringud	13 872	13 988	13 922
Materiaalne põhivara	14 611	12 996	14 521
Immateriaalne põhivara	733	686	711
	55 212	44 764	50 140

VARAD KOKKU	276 747	274 907	256 915
-------------	---------	---------	---------

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	9 279	28 011	13 649
Võlad ja ettemaksed	77 814	63 243	55 846
Tulumaksukohustus	731	912	1 202
Lühiajalised eraldised	5 720	5 915	6 347
	93 544	98 081	77 044



Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	28 493	29 900	15 409
Edasilükkunud tulumaksukohustus	1 739	1 650	3 001
Muud pikaajalised võlad	3 586	2 858	4 026
	33 818	34 408	22 436

KOHUSTUSED KOKKU	127 362	132 489	99 480
------------------	---------	---------	--------

OMAKAPITAL

Mittekontrolliv osalus	4 078	4 036	4 207
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital	7 929	7 929	7 929
Kohustuslik reservkapital	793	793	793
Realiseerimata kursivahed	(798)	(841)	(814)
Jaotamata kasum	137 383	130 501	145 320
	145 307	138 382	153 228
OMAKAPITAL KOKKU	149 385	142 418	157 435

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	276 747	274 907	256 915
--------------------------------	---------	---------	---------

Vahearuanne on lisatud manusena börsiteatele ning avalikustatud NASDAQ Tallinn ja Merko koduleheküljel (group.merko.ee (<https://group.merko.ee/>)).

Urmas Somelar
 Kontserni finantsüksuse juht
 AS Merko Ehitus
 +372 650 1250
urmas.somelar@merko.ee (<mailto:urmas.somelar@merko.ee>)

AS Merko Ehitus (group.merko.ee (<https://group.merko.ee/>)) kontserni kuuluvad Eestis AS Merko Ehitus Eesti, Lätis SIA Merks, Leedus UAB Merko Statyba ning



Norras Peritus Entreprenør AS. Peatöövõtjana ehitusteenuse osutamise kõrval on kontserni teiseks oluliseks tegevusvaldkonnaks korteriarendus. 2020. aasta lõpu seisuga andis kontsern tööd 666 inimesele ning ettevõtte 2020. aasta müügitulu oli 316 miljonit eurot.

