

Ettevõtte EFTEN United Property Fund / EFTEN Capital AS

Tüüp Korraldatud teave

Kategooria Muu oluline informatsioon

Avaldamise aeg 30 juuni 2022 11:00:00 +0300

Valuuta

Pealkiri EFTEN United Property Fund osaku puhasväärtus seisuga 31.05.2022

EFTEN United Property Fundi osaku puhasväärtus (NAV) oli 31.05.2022 seisuga 10,63 eurot, kasvades kuuga 0,1%. Fondi suurematest investeeringutest kasvasid kuuga EFTEN Kinnisvarafond II väärtus ja Menulio 7 büroohoone väärtus 0,7%. Dividendimakse tõttu kahanes EFTEN Kinnisvarafondi väärtus 4,4% (ilma dividendi arvestamata oleks fondi väärtus kasvanud 0,8%). EFTEN Real Estate Fund 5 väärtus kahanes 0,1%, kus kolme uue ja senisest kõrgema üürihinnaga rendilepingu sõlmimine tõi kaasa ühekordse maaklerteenuse tasu kulu, mis raamatupidamiskult võeti täies ulatuses üles mais. Uued rendilepingud sõlmiti pea 10% kõrgema üürihinnaga võrreldes eelmiste lepingutega.

Mais tegi EFTEN United Property Fund ühe investeeringu, paigutades täiendavalt 156 tuhat eurot fondi EFTEN Residential Fund, mis läheb üürimajade arendusse Kaunases ja Riias.

9-20 mail viis fond läbi osakute avaliku pakkumise mahus kuni 460 000 osakut, mida oli ülemärkimise korral võimalik suurendada 760 000 osakuni. Fondile laekus 2 716 märkimiskorraldust, millega sooviti märkida kokku 1 217 730 osakut. Fond rahuldab märkimiskorraldusi 660 000 osaku väärtuses, mille tulemusena laekus fondi kontole ligikaudu 7 miljonit eurot.

Juunis leidis aset fondi investeeringute regulaarne hindamine, mille käigus andis sõltumatu hindaja (Colliers) fondi varadele tänast turusituatsiooni ja prognoositavat üürivoogu kajastava hinna. Hindamise tulemused kajastuvad fondi järgmise kuu (juuni) kohta avaldatavas NAVis.

Täpsem ülevaade EFTEN United Property Fund portfelist on leitav fondi kodulehel: <https://eftenunitedpropertyfund.ee/fondi-tulemused/>

Kristjan Tamla
Jaeärisuuna juht
Tel: 655 9515
E-post: kristjan.tamla@eften.ee (mailto:kristjan.tamla@eften.ee)



