

Ettevõtte EfTEN Real Estate Fund AS
Tüüp Korraldatud teave
Kategooria Muud korporatiivtoimingud
Avaldamise aeg 12 okt 2021 08:00:00 +0300

Manused:

- EREF_III_reports_monthly_09_2021.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=5795>)
- EREF_III_reports_monthly_09_2021.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=5796>)

Valuuta

Pealkiri EfTEN Real Estate Fund III AS aktsia puhasväärtus seisuga 30.09.2021 ja fondi esialgsed 2021.

EfTEN Real Estate Fund III AS aktsia puhasväärtus (NAV) oli seisuga 30.09.2021 18,0499 eurot, kasvades septembris 0,9%. Fondi EPRA aktsia puhasväärtus (raamatupidamislik puhasväärtus ilma edasilükkunud tulumaksukohustust ja intressiderivatiivide õiglast väärtust arvestamata) oli 30.09.2021 seisuga 19,07 eurot. EPRA NAV suurenes septembris 0,8% võrra.

Septembris teenis EfTEN Real Estate Fund III AS konsolideeritud müügitulu kokku 1 141 tuhat eurot, mis on 28 tuhat eurot vähem kui augustis. Väiksem üritulu tuli peamiselt hooajaliste tulude langusest ning üürnike vahetusest septembris Saules Miestase kaubanduskeskuses. Endiselt on märgilise tähendusega muutus viimase 1,5 aasta tarbijakäitumises - keskuse külastatavus on küll madalam, kuid ostud on suuremad, mis omakorda hoiab käibeüüride taset. Fondi konsolideeritud EBITDA oli septembris 975 tuhat eurot, mis on 25 tuhat eurot madalam kui augustis. Konsolideeritud puhaskasum oli septembris 772 tuhat eurot, s.o 8 tuhat eurot kõrgem kui augustis.

Selle aasta üheksa kuu jooksul on fond teeninud 9,4 (2020 9 kuud: 7,7) miljoni euro suuruse müügitulu juures 7,8 (2020: 6,15) miljonit eurot EBITDA-d. Müügitulu on võrreldes eelmise aastaga kasvanud 22,5% ning EBITDA 27%, s.o kokku 1,7 miljonit eurot, millest 0,94 miljonit eurot on toonud uute kinnisvarainvesteeringute (Rutkausk büroohoone, Pirita Pansionaat, Ramygalos logistikahoone) lisandumine ning ülejäänud kasv on seotud nii võrdlusperioodil Covid-19 eriolukorra ajal üürnikele antud allahindlustega kui ka vakantsete pindade väljaüürimisega Ulonu ja Evolutioni büroohonetes Vilniuses. Fondi selle aasta 9 kuu puhaskasum on 7,744 miljonit eurot (eelmise aasta 9 kuu puhaskasum oli varade allahindluse tulemusel 747 tuhat eurot).

EfTEN Real Estate Fund III AS on sellel aastal teeninud dividendimaksete aluseks olevat vaba rahavoogu kokku 3 630 tuhat eurot, mis on 35% rohkem kui eelmisel aastal samal ajal. Fondi konsolideeritud raha jääk oli seisuga 30.09.2021 11,9



miljonit eurot, s.h on emaettevõtte kontrol vabu vahendeid investeerimiseks summas 6,4 miljonit eurot.

Fondi konsolideeritud üle tähtaja võlgnevus oli 30. septembri seisuga 37 tuhat eurot, olles fondi madalaimal tasemel.

EfTEN Real Estate Fund III AS-i konsolideeritud omakapital oli 30.09.2021 seisuga 91,559 miljonit eurot (31.12.2020: 71,483 miljonit eurot).

Marilin Hein
Finantsjuht
Tel 655 9515
E-post: marilin.hein@eften.ee (mailto:marilin.hein@eften.ee)

