

# FINANTSINSPEKTSIOON

Ettevõte Hepsor AS  
Tüüp Korraldatud teave  
Kategooria Muud korporatiivtoimingud  
Avaldamise aeg 20 mai 2024 07:00:00 +0300

Valuuta  
Pealkiri Hepsor ASi kontserni ettevõtte Hepsor U34 SIA sõlmis ehituslepingu StokOfiss 34 projekti

Hepsor ASi kontserni ettevõtte Hepsor U34 SIA ja ehituettevõtte Mitt&Perlebach allkirjastasid 17. mail 2024 lepingu StokOfiss 34 nimelise arendusprojekti ehitamiseks Riias aadressil Ulbrokas 34. Ehituslepingu maht on ligikaudu 9,6 miljonit eurot, millele lisandub käibemaks. Arendamisele tuleb ärihoone kontori-, kaubandus- ja laopindadega kogumahu ligikaudu 8 740 m<sup>2</sup>, mille valmimine on planeeritud 2025. aasta kolmandasse kvartalisse.

StokOfiss U34 on kavandatud Hepsori rohelist mõtteviisi silmas pidades ning hoonele on väljastatud energiaklass A ja BREEAM jätkusuutlikuse sertifikaat tasemel "Very good".

"StokOfiss U34 toob Riia turule kvaliteetset ja modernset äripinda, mis võimaldab klientidel viia nii kontori-, kaubanduse- kui laoruumid ühe rendipinna alla," ütles Hepsor AS juhatuse liige Henri Laks.

Lisainfo:

StokOfiss U34 on teine etapp Hepsori Ulbrokase tänava äärsest ärihoonete arendusest. Esimene etapp StokOfiss U30 valmis 2022. aasta neljandas kvartalis ning müüdi investeerimisfondile East Capital 2023. aasta teises kvartalis.

Hepsoril on lisaks StokOfiss 34 projektile ehituses veel äripinnad Tallinnas Manufaktuuri 7 ning 2024. aastal alustatakse äripindade ehitusega ka Manufaktuuri 5 projektis, kus lisaks äripindadele valmivad ajaloosises endises Balti Puuvilla Ketramise ja Kudumise Vabriku peahoones ka kaasaegsed elamispinnad.

Rohkem infot StokOfiss 34 projekti kohta leiab  
<https://hepsor.lv/stokofissu34/en/>

Henri Laks

Finantsinspeksioon  
<http://www.fi.ee>



Juhatuse liige

Telefon: +372 5693 9114

e-post: henri@hepsor.ee

([https://www.globenewswire.com/Tracker?data=3iyEckxKSszSNzkvqIU5oJBg20uxYctEDXX-lsxjuuEqffmiidkX7\\_lCsgNkli\\_sHruRkfoPBJ2mAFQQ6Yz-xA==](https://www.globenewswire.com/Tracker?data=3iyEckxKSszSNzkvqIU5oJBg20uxYctEDXX-lsxjuuEqffmiidkX7_lCsgNkli_sHruRkfoPBJ2mAFQQ6Yz-xA==))

-----

Hepsor AS ([www.hepsor.ee](http://www.hepsor.ee))

([https://www.globenewswire.com/Tracker?data=tr0KCREOZmw1OfDJUI5442DAKDw3Tr1eOmcc8DmVkvOVKV--1RoP0RIeZ\\_oveWqmgpK42Ft5eQzhhePWqbhkRlxhokwkkN3ARQgN3mSrCCEpi8rLlOAY85E2tnIsxG46MSike5SNmIrUXqxZqOeB05F5aJYjfXb-dFoLWrsVm\\_\\_CGPkMUxEO4kaBbB8\\_ChPcIQF2Xn-LZ6cTdlmjUeqgTKn8Qf\\_sCJmgqCfpDpg9GcJxtlBJdx5sgNfzxr4wG4yeSRvmI0QPw61Fc6jcJ93\\_tYBX63WrIHbTxXaKHnW23QGymDAS2GUD1WSz\\_WNrFB2hBmsGH0-kAcPfgSo8GPGD5GFEGTP2HVSJs1Jm rZgffytJtKH4EDBEyN23xFGCjjPYLaqQlnsEPmAY8Ghm22y2S9l0xB\\_za4rUMXVi4\\_7M0eU=](https://www.globenewswire.com/Tracker?data=tr0KCREOZmw1OfDJUI5442DAKDw3Tr1eOmcc8DmVkvOVKV--1RoP0RIeZ_oveWqmgpK42Ft5eQzhhePWqbhkRlxhokwkkN3ARQgN3mSrCCEpi8rLlOAY85E2tnIsxG46MSike5SNmIrUXqxZqOeB05F5aJYjfXb-dFoLWrsVm__CGPkMUxEO4kaBbB8_ChPcIQF2Xn-LZ6cTdlmjUeqgTKn8Qf_sCJmgqCfpDpg9GcJxtlBJdx5sgNfzxr4wG4yeSRvmI0QPw61Fc6jcJ93_tYBX63WrIHbTxXaKHnW23QGymDAS2GUD1WSz_WNrFB2hBmsGH0-kAcPfgSo8GPGD5GFEGTP2HVSJs1Jm rZgffytJtKH4EDBEyN23xFGCjjPYLaqQlnsEPmAY8Ghm22y2S9l0xB_za4rUMXVi4_7M0eU=))) on üks kiiremini kasvavaid elu- ja ärikondliku kinnisvara arendajaid Eestis ja Lätis, kes tegutseb alates 2023. aastast ka Kanada kinnisvaraturul. Kolmeteistkümne tegutsemisaasta jooksul oleme loonud üle 1600 kodu ja ligi 36 000 m<sup>2</sup> äripindasid. Hepsor on esimese arendajana Balti riikides rakendanud mitmeid uuenduslikke insener-tehnilisi lahendusi, mis muudavad ettevõtte rajatavad hooned energiasäästlikumaks ja seeläbi keskkonnasõbralikumaks. Ettevõtte portfellis on kokku 24 arendusprojekti kogupindalaga 171 000 m<sup>2</sup>).

Finantsinspektsioon  
<http://www.fi.ee>

