

FINANTSINSPEKTSIOON

Ettevõtte Baltic Horizon Fund / Northern Horizon Capital AS

Tüüp Korraldatud teave

Kategooria Muud korporatiivtoimingud

Avaldamise aeg 15 mai 2024 20:30:00 +0300

Valuuta

Pealkiri Baltic Horizon Fond avaldab osaku puhasväärtuse 2024. aasta aprilli seisuga

Baltic Horizon Fondi (Fond) osaku puhasväärtus (NAV) 2024. aasta aprilli lõpu seisuga on 0,9078 eurot osaku kohta (31. märts 2024: 0,9087). Fondi kogu puhasväärtus võrreldes eelneva kuu lõpu seisuga püsis samal tasemel 108,6 miljonit eurot (31. märts 2024: 108,7 eurot). EPRA NRV 2024. aasta aprilli lõpu seisuga on 0,9490 eurot osaku kohta.

Fond teenis 2024. aasta aprillis konsolideeritud puhast renditulu 1,0 miljonit eurot (31. märts 2024: 1,0 miljonit eurot). Aprillis lõppes Fondi teenitav renditulu S27 hoones LNK Industries SIA rentnikuga. Aprillikuu jooksul sõlmis Fond Galerija Centrsis ankurrentniku MyFitnessiga ja Coca-Cola Plazas ankurrentniku Apollo Groupiga ligikaudu 2 000 m² ja 2 200 m² ulatuses rendilepinguid. IV kvartalist 2024 kuni I kvartal 2025 on seoses uute rendilepingutega eelduslikult oodata puhta renditulu kasvu.

2024. aasta aprilli lõpus moodustas Fondi konsolideeritud raha ja raha ekvivalendid 6,8 miljonit eurot (31. märts 2024: 12,5 miljonit eurot). 30. aprill 2024 seisuga Fondi konsolideeritud varade kogumaht on 263,0 miljonit eurot (31. märts 2024: 268,3 miljonit eurot). Langus on peamiselt seotud aprillis osaliselt varasemalt lunastatud lühiajaliste võlakirjadega summas 4,5 miljonit eurot.

Lisainformatsiooni saamiseks palume ühendust võtta:

Tarmo Karotam

Baltic Horizon Fond, fondijuht

E-mail tarmo.karotam@nh-cap.com

(https://www.globenewswire.com/Tracker?data=bd9rqlzlxsbyp190mbmw60ahbq7zm6ckvJZmzNGWqdBnB5sNN-DbmQeiM-nKNwgYVg4WUgcoF9IGxuOY-pvwBFs--RixY7nexLk6_0p7OZGpmXgTb_6rKwG_48MZ6c-VQuEGtP9D7BVVxL6r1bcZd6BsOC4HUSkPXd8pSITjQtBPS6pPEA2k4D_9IxZLDA44LwmKsa1Jsb-VESXMtbcRr14TCSrA6_js_DlLuvC0uJ99gqZvuqMJZc5hoz5aRrDKuFBMXPV-8AU4wIkb8q9ChDc0ZFFGhqV4qmqc-ANxeVDGfoysBoeyJJyrMUqK9wADEpcc3xoZhoPnNpuuhlDOjysWJVkwyTCfKpKhkjtj5jQIASUndwe2uxZEg0slic76BppQCNnEQ_M9MU762H_1PQAIxoid1ffVPazqWre_3pCLdJ308gQLK2sXPkqAlqla1N1RGdLkeNTLOaS8haTSqP_U-dfXAFak)

Finantsinspektsioon

<http://www.fi.ee>



m8ytr15NtzpxaXUYDoer74e5QWyT9lywXn1LveU5kvxtsJoX3_fFtVZ7B1_uaHXl12Xt14X36ABxDKPF
iSdNiULINhwzSoyYB3sArTzG3MGZA_OesaYa4aTxNqu0_Px9AsadvLOPW0b67f8dJLLdaZYha3gQoCT4
lyuJeLrWl62iWSQWE4wmp33rct8ELBWEIh650DktUQ7K8xI2jPyCyscVp_ECryHv6WxC4fI65JbgmzpJ
ASeqj9rP6LO7AzjltmiHdf_yv5R-NvYdwo-ff_3QgV6YzWrlE4mUtkb2GTOn-eWnyln9zfxURAwze8KW
HxzvjioswBOWw6KBmix5LvcqrQu1_A5MRDM_j5823FBB4OS0NGVpXC4xf1GPvpzB-aI9-zBZI8Br-L8U
k6jNiElLaTAVsuStBCiJd0BtEMOGlBdn896w-p08E4VQXqk7wfylnk_G1p1Sg17421cDsfaW-VyYjLu_
Qspof0nXSWGPPPEkKbDbKP7UTl1gjr1Ae3DEP20d4uvzyXfp097Z0Soy8cHNxplgitQnNaHuV8LkyFUB
m37IJ8ODVoFrQ7Fi9v-5rsjVfxRIHQH35UuugRGqvBUi4uaEBpVw8tn0cOXGzLYmr2hupjg-wxi9IYKh
CfW2xJZZ94017vxs0JvHEHMFEGq3_sIdXhFaX4Uxt-NNZS5mMrwGNugkiP9NA1fbr-n5edGKQ6a2764
3X4DbuFAalD2Hbswtu-I_b0xTjw9TMIeFuNct7J7sLHOIb4Ysd1IkoHXr9VRDYNf6VDk84QLPdGnuode3
hv361P3cssg5fvAHK11D61VLGaJomLwLpbvjwQV3HjUxXuRqasFjtohurv8EHImhY52WpUPQ61r0P9tW
OCh91A5wR69Fza5MdH_sVYXMrsFpZHHPjad2aeU1968-ZCAPV4SnRVqatzMegV009FVYRUqHrQvQh3i
Jdp609g39nzWYex8YzcISpVLYMuRQW4tkjXlLIVt1G1C_CzSTg-x1sv9ZrPpYmzF1Hr6cQ7nL_jXOfYs
XOV21GiWED53YkUYvYE7gg04Nk5QWcpzUI4DzvLHs_jbObOOE6prTB0E0eMy3VCeOPcoAe_Dl2wbdQRui
Q-CaUSlPPJFPuQZfqaFj86Gw79Zi5v8qg1sP_YntV97Lfdpgk-8esxezrm2UgXZqliJMFQ-OIvug-iL
z8qi_qkEF9Qivan1ElZ3Is5zGr3o3jjHymgFf82-pvaEXXUKDNzTbCevXhIxxeGwwPKxk2y6mAtY_bQp
6q000F2xt69vwLyzh7jJBGqlfc_30RGSB94MEQ01wFSJdkqecZS1FzzgP_G8F2EzMxB8qN8d43ifply
vrnHxXbvpfodNegy0i77DRCh4eLq0CAA_tBVDYg3QZg0R0F27q0_vsn7yCRQ6qhdmpmPN_rxuvNiSKg
1qcIK4_WP3Q85DYHL2c0PG-TK1Ib3pCsGMXPeFCxlyE4h017_qUB32cNPDUgZoMrMcFJeuW4KxBiBhyL
bH9G6urg1f9ldDN6Sic7Y_vxxpzdmeXQDFaxkg5J)
www.baltichorizon.com
(https://www.globenewswire.com/Tracker?data=OMgeFOpl4ksReI8t3iKPRntmUpk_c_goLWG2
Dx8Q5Xgzf-iGuk40H-
oLyxJcQdshJ2YxDU64IEJKNZKeFdRAjzANByLakHO4OFH9iwhDPWLx4xZcV7ujpZd094A1_vu9gegBi
v9j75KFWKg7xVar506-
wocmI_ixwLTc5jgasBrHQUWFESqmfowBuEnwAHJ9BlJc2XMj0jjvtGFADnAvXc4k7rgB2i6csIkjIOPy
07QJaaOGvRlJqJPCutZPJ02x1XiE0OBku5x1fdPw-
bUAOFI6pFpScmykXzAYHPQJOy_3Mn4IZKZlErDslMKsV9ACvOc0OP0GB9tqpOQWeKMK1t5-
60AlvgnQhkp6qH54oUlBS-
wSf87rOgTaY5sPxcxqtg8T6BF_LxHRi9vHGZy0pzJgeyreIPju61QCdtXO_3VEm9wPggN2BP8YX_Vt-
z7t8hgBM1xygJ0QlNsHmBquNGjj1KNdXtJOJ3hRnTT__Wc2RqgV2OUoqlMuzO5f6CSv9JxcuelTWxV5U
053bUBfuhJcSnhwTRP38MHGj2OMTicHo5u78Itel1C13-
6Nqc7bYvUBbpgg0rAPxL8PTCh0yA_3Z2d14pROy1BAHbwYJFpyV0AxOlzq48p2om1L2NBjPvcui_d2Dt
S-Ay6Sou_6q846pPNlles-q-lJWuTVjRcmYVJZidulxmsAWLQY6KP9-
joe5KDtsQmYQATQJskaxChJZBS4F9vjmXUBy7dbachpHQVqDN70kiFGsXshKKHT0ToZtCUD454fohK-
_rB6FBu06hVgE6mEN5KYcLaBegIj1PknAp00hWTCmqAvIMU76iMLxw4VZG7tGNLhZWV2aJRhgF96ixax
rWBXwZnZRpHx-Npr7_dBDRitKSDvtjd0sduOUDmoJk7aAl3YiPRrYwAi_9u3OKYRUfgyvy-
t4FLlnZIx8c8hyblVQ85_vIxTjBixVE_YcUfhj7cCuqqvFN8708HmHaP5PHY6uOn--Zx4Lh_tKy1fU2V
qh2sFb4OEE_r9GTon9zDo7eJ_Fq5m-upjFQ2kIM2Qb0_LAyy0j-g2MBW9YZKLYf0HpHszgd7jcmrJmTC
GiNbOkhMdUCuMzITQODKYRjeMunV-QEolzgtYVKyM3wqQ-7jFxs1ptorj12h4UjUEQp3YjrjZcYhBw4V
bDMnJR5vVsnwlyIltEhYJwg9A5ZZjPveuoZt2p30a-aP-M3zIyhb7GDmSg0hn6QDlEOp4vecK251Pm3w
zKb9LiddzLjPte4_Xj0VqhJfT2GNFfhwRUPctLu2xztPeEB17g1ztCUASBDakrvkkEczhGsuBu5ki7j7p
saFeVxbw7cHXSF8WQ_eqLTSysT4nl58ULxgEoklUYoTlXrsM7U7Ydu3SKapFV2E-Dp7q_d11YuulAFZw
L5_SXioBC5asdzlCVPlWC_LwBwfl67EqxRTELgAC-HQMgoKTOS652xBNBNJ02YEEfJJORc0wfh_DJwS3
v1OfNKwUyTwaMkpxTlalWKvv8HvnNkJJl9MTSqlH__jsmerRNZmb4nTYy4zDEhPYNQJZNNHZnvcP12pz
1ByM0Gpl9AT-fqfx0e8dCnqe7PRA9CtoorHTZVJSSLoeL68gXvx_sbH1UtyWeUNpwiGmSGeBye7GBcy
1rG1oVbDoa43GnwBydgznfdRWRpd71ekcdgZvVXXlkSarsHxuUvcCvFojvP2FIf2vNUdlORqPeYoGcIo
8wGfYe513fAi-jlP33CAs3qt9ba-80-YUJlqhlKpiafGMjlkFpZJFc912cLiOVBSrBNKWpRsRbANT11D
x4glqwc3n_MmqT7xbc9XJbwEPSnBrpMfsJ2bXPSUhs73BFjCJ6pLLct8QwtEo4uU9EFLOR55Pyqa_iVu



0ea4_fzJ1Di8xxlrPsk0g72iwZNn76zfd_ECy3-NFqc1OG-EMb4u6LmpWwKTa7VzHF7ms6r0vuY_4L4P
O299JbAU5ZDMvuUboZyhJZ6RBqTzT8MiMfOU6AH9eZMsFNm83Y9K4915znbJwkI)

Baltic Horizon Fond on registreeritud lepinguline avalik kinnine kinnisvarafond,
mida valitseb alternatiivfondivalitseja Northern Horizon Capital AS.

Avaldamine: GlobeNewswire, Nasdaq Tallinn, Nasdaq
Stockholm, www.baltichorizon.com

(https://www.globenewswire.com/Tracker?data=OMgeFOpl4ksReI8t3iKPRntmUpk_c_goLWG2Dx8Q5XgRf78E-ialWMzGw2RErZG8gIOaDC1P05MGCCPbfKKnwunXsCx9w3Fe4Q69zjoYuR4=)

Saamaks börsiteateid ning uudiseid Baltic Horizon Fondilt tema projektide,
plaanide ja muu kohta, registreeruge aadressil www.baltichorizon.com
(<https://www.baltichorizon.com/et/>). Samuti on teil võimalik Baltic Horizon
Fondi jälgida aadressil www.baltichorizon.com
(<https://www.baltichorizon.com/et/>) ning LinkedIn
(<https://www.linkedin.com/company/baltic-horizon/>), Facebook
(<https://www.facebook.com/baltichorizon>), X (<https://twitter.com/BalticHorizon>)
ja YouTube (<https://www.youtube.com/@baltichorizon/featured>) keskkondades.

