

Ettevõtte Baltic Horizon Fund / Northern Horizon Capital AS

Tüüp Korraldatud teave

Kategooria Muud korporatiivtoimingud

Avaldamise aeg 15 okt 2021 20:30:00 +0300

Valuuta

Pealkiri Baltic Horizon Fond avaldab osaku puhasväärtuse 2021. aasta septembri seisuga

Baltic Horizon Fondi (Fond) osaku puhasväärtus (NAV) 2021. aasta septembri lõpu seisuga on 1,0539 eurot osaku kohta. Fondi osaku puhasväärtus võrreldes eelneva kuu lõpu seisuga kasvas +0,70%. Fondi kogu puhasväärtus tõusis kuuga 126,1 miljoni euron. NAVi mõjutas positiivselt kinnisvara renditegevusest teenitud rahavoog. EPRA NRV 2021. aasta septembri lõpu seisuga on 1,1273 eurot osaku kohta, mis tähendab +0,60% kasvu viimase kuuga.

2021. aasta septembri auditeerimata konsolideeritud üüritulu oli 1,6 miljonit eurot, mis näitab eelmise kuuga võrreldes üüritulu 0,1 miljoni eurost kasvu (1,5 miljonit eurot 2021. aasta augustis). Renditulu muutust mõjutas peamiselt üüritulude taastumine kaubanduskeskustes, pärast üürnikele antud üürisoodustusi. Fond teenis 2021. aasta septembris auditeerimata konsolideeritud puhaskasumit 0,7 miljonit eurot.

Alates 1. septembrist 2021 on Fondi partneriteks CBRE Baltics ja Censeo kes hakkavad pakkuma kinnisvarahaldamise, maakler- ja raamatupidamisteenuseid kogu fondi portfellile. Censeo osutab teenuseid Leedu ärikeskustele Duetto ja North Star, samuti ärikeskusele Domus Pro. CBRE Baltics osutab teenuseid ülejäänud portfellile.

2021. aasta septembri lõpus moodustas Fondi konsolideeritud raha ja raha ekvivalendid 14,6 miljonit eurot (31. detsember 2020: 13,3 miljonit eurot), mis näitab head likviidsust ja finantsilist paindlikkust. Fond plaanib ülejäänud aasta jooksul investeerida osa olemasolevast rahast arendusprojektidesse.

30. september 2021 seisuga oli Fondi konsolideeritud varade kogumaht 349,5 miljonit eurot (31. detsember 2020: 355,6 miljonit eurot). Fond on investeerinud täiendavalt 1,2 miljonit eurot Meraki büroohoonete käimasolevatesse ehitustöödesse 2021. aasta septembris.

2020. aasta lõpus algatas fondi juhtkond Europa ostukeskuses renoveerimisprojekti, mille eesmärk on luua keskusele uus kontseptsioon, mis sobiks kasvava südalinna äripiirkonnaga ning vastaks klientide vajadustele



COVID-19 järgses maailmas. Fond plaanib investeerida Europa ostukeskuse uuendamisse umbes 5.7 miljonit eurot.

Lisainformatsiooni saamiseks palume ühendust võtta:

Tarmo Karotam

Baltic Horizon Fond, fondijuht

E-mail [tarmo.karotam@nh-cap.com](mailto:tarmo.karotam@nh-cap.com)

([www.baltichorizon.com](https://www.globenewswire.com/Tracker?data=Aq7eFsHivmk2iGr08RsZXimw66nqB06jZVlCjh10Up_zy_DWEMq7mKYKcXx4coRE61HVrecijf4FD4X4jPSEDPwUauFGiIwXv7oXE_3S1YY-jsBiixtD9969i9n0gzLYo4BaDAhhl9j7K9rrS24z_tHmTHMAGatVp06JL6STnGqf4xPXk93DE1-wnYfLW0-hd0Q9WPjN5t04GUG25Az8IoI0SKZhMfmcIhLhDqWGRXHv_Ndtr64dxw_PW8sMorp577tunoks8XoXo36UwmqLgGAR6eC_jlhyXPS_J3Rs0qWzFwQF0fjp2b8VlZTm_J3Mho7CRPEAKUS7LMH5SXHz0Gkl8uNR95qiRsPR4kpru70pPCdi0LwbTI452BeISu4W_7y40NFfa62Ym0x5MJH0uhWa1vpzYhMpSlZ27CDoG0Y1yPfsnLQV8kZuUpxgP06u0uT2btDFq4HtnTdhph-AKLt0mcxGUxr7FUPEN970AhSya709EgcIw6uK0dmpKznVJhVaGz6I1UKdwtl4UBM4HvISy03eqWABAPFQz2_IIO9lNeU9tCBNFaGD19EXatlq0lxNx4otXWMfw8c4dJDQ5gWp4oxZJn3owX820dbfk0BCs9uh0nXkyrrQZbEkndaXoAlH0PFVXvc9MGfIrawhHjNUCooNhLCGRoALGPizbnITfLzXUCb3xc3oVu4vMq_pE5hzHDu25owPR2gxERozvAdxRPMdd3ihVlPuy7YftVqHkQRK6hi2l3xPothIL7Blf59XMjs-JTxFzv_SwRqDR0nQdWVwGiBktQyAsEdRupK_7ThOctBJAbpfow0ugU9FTlw8lNBajwGcBjJndxkkU4Jg0hRvinPv7bNLwb9tTnn1X4D01r3nDBc-RiBLdy6KGP3cmjTjSfy2v0YiqfhUFNh3ZCJnHr6Khun_1F-kxJ7LQF4H7KF16DWFjcnK1lNs-34L4sIB0Wt3QgMpW828xlZmdK9jJMgIpyd4ghuoKncFAhbzhMiFtFHKNH3U0UxzB7yBZ6992L0QmVbGaA1UhVWid2UbypsunXAnd_eovGw3VjmIo7ZkvmRmX9IFyWfKp4-RwyAh0tnqGs4u0LpRbWYCmeJTPrj5Imc7azMhc3_xpwtB5ftr_lfAE6W7xkxnp1hNZ6PHwhJq13wRKngbXesIUfPfvhw30_uXnLJ3Hjvp9bVvgKmWAMUBYsb-kAFMB7Jo4vDULDZZ9Pu8C4mWGw46i52K0gwJhryHP6-8max0yc6wQIRaPTRbq0UUCnTAZ9lBPMskVTmmk0XrrF4KtP0pPb2EfjMh0vP80-W2fZ0Od8WAHgmCNOJ0zUu7h1h2JB0bUX137JlQK3Nhj8T-cwOQMq7FWwbGK1m4Wu1ztYpiq4ZnAAYMBILx65KEmUndWLLhU0QVeBb_gZF_61dgt1m9g7tXoSPP_d98xwLD_IWoB29K1aSGN5Mnpf9wJyPIj_neHI_mBpME3hGnjiJ6nBJICrQJVAjPEINK04tygFuvjmH0lg51YSAHB72ppU-glS85FmJiUgRHISwjb0HzPreP6fQ4N_JZDFaXczth8qREkniV75AQAbkh1okpveKY_wNZSGRV7gYYMnRfcSdNae9CgWslutmew2plHfubcFeKkzMyAw-E1n1AXRAdRBhDh5Sc0oTz-6n-YqpnhAhn9V_ogs8ARpx3my_j76m4wYZjrSya0dPreGbxpDXSSVCm9Dd0YXHjx8xrm6wLoy41vYqwfZTiUbg0_IgCFT_FZ8Y4Pcn_vMBEuvH2IRuMPtVzixdJMHcSr7Nw0xZPadqinj-d0LRvGm9gDEHmshwhMYVJKe-Acv_HS4gupXPtWUg_Pd3SrjuHQ-JGUsdfLPUE_51zmfVEJpLKcxD0hAAHxBpYgcYtjxRkVYEIpZBzX1lJUBTUzuxPGCDK7wdL4g0EnLFggB5x1UoDdI5P6R6GHMRJlMRWS1FA8_Ur0GTLE2tld94yRbecJKoYTEe2pWnp-l0XUy2Tu1Uxkn8i-RdlvsjnaIMndOG_)<br/><a href=) ([Finantsinspektsioon  
<http://www.fi.ee>](https://www.globenewswire.com/Tracker?data=IUXMSR-J2wsFWrjR5Yiwx3_RNMLkgZ5olrmJE-yWCWALoAynrcJ9e3D8ZMfvrjXEcM6oplCV-9eLnRDxLBBFokb9jnx07EcToFrRvU2AGk72NIldpRp_ib0iy6oPhKoYu3w2yN9yNjq6Rrm18uVSzyTft16bu3W9exQwolx0gB96tdEifZhdKp0gkFOPjCCTiCQjceixMt7-XDQWRVeidwt3sB72Svd5U4-UjvVPTHjtB2vKVOCsBlGjCBSA54DdQWLnnw07LlkCcWmr1xHddqkfXvbHRVbuxxU6ovWWAZD3SoMUNAGKBTwi06fpRcYvJ74g-sIcpw9a8A9eDW6WndEGYZNTghHFIfqJBBWiQJ8xw5oEu_ae6r4qKsTywQf30xkmIxrh6B9SLkaVnZzwGI6XyXqQekC_LRC3j3A30rmHWXBjjUgqKYiUekj2HZCJ11p_lTKRJ_D14mFk6sAfQiabmkgA0d3Lz3f6R</a></p></div><div data-bbox=)



h\_adxTD0grvWUy-0j5dKrwTqIcIDzglwS07bfwk1EG4oAdVckSqrA-Nc-LF2Hw4-  
ffYcWnXMEh8xraZuqMxGvDtc5pzebyJU34wiVTWX\_sGPe0d96jx--pZigwJZy3s5lykr4E7rJT6gWnIp  
lX2Mrr0qeEsNtylIjLfsG5DfcI6lPCy564jk2H85zScQZBCocSPMVqbZP3idCFuUpJaKo0anPit985kF  
u8jop\_uVJ81iqiNBr6oa7YagawLhyrrxf8k0IqAk77mmJyWcUyZuCFaIahtJCKwRy\_uXp6sUjNaIK25w  
He1rLbZYNfGpPgGRNavfXU71\_6y0Yzxr81K\_u70MSZh4AnwpPqR7J45tmClkR5BQkw3WdonWTJtvxtoq  
9yxJiyPVws7fxf9lv3x0mLZ0q3ewkQzA4qiC62td9Xv7NR68wDtVon0rGCD0sVtjc--AK9BXnl9amZeA  
rmVzXC4yNrGFR\_KPESa9PUoZuMKhb-TAdCX-W7BrwWd3ZmR5mcoPbMUSagTf26aWAdEcka34jj6CPVg\_  
s\_QhpG3qmIk8kv7q9ExLNPASFa5QoSqtLXR444tsILN1\_E8C5phgpMGUyRKePxdxw4dbqoTRdidAJ3t  
D-nkPNXDNFMxefSHbY-lvDM\_5RADY60XaCVL7yNIVNypWA60hc0H4E-kRHPDIMU1xGCwunqCBBQcQSev  
SVoBxmUslr9ZbLTd1cqN4QJDVP7kjwWMq7Upv3vgtSFqCVf9uXJrwLPz3TBdsq0m2oQHeq3BuWCKiqTW  
xGVi5G-CSsH844D1zmJKp230UfHR1gz9g4s9Pe6BEGChtc41G0RMfAJI8iN2EM0nSbr7BdSrj4fFlSB0  
RuyDkp3RTi9BLVIERvDBV8ospZmvjEG\_BwTPAYGJcGUMBCbpG6aDsylkb7DKxqExko3d0ru153WDDxEv  
EQ5SMgIA19owJSohs-dTSEfy3Vmyy0GSa\_A3r9yJ\_GLZo6NggpSbbep1NG1Hk4aISl9g0l5m-XkgVfe5  
RcNiiJ8RQ7p0jh8WyrLbxe-giQvtr0SpX0\_GUCkMQM0Qfz-E0ApTzT0x1EhIirM\_wxaC52wZ9Wkx6gDK  
4g28UzuTYw7cbsWuJ\_8bHy7E26Up3RyVx0lcuYFjuMWG4vFRBN23XaMJDqiF4iptQPt9wFIRsrajun2i  
aBfQ2qAlNxlL087\_XLNitYE7IDSiv0jNdLNNsd8UsQIGZR4vX70Zv7jNa\_PJkyn0e4sWYJI9oLvF93hl  
KoOdc1CTkrRssKv22u6T1i9fi9mCWH2vxywxAJK96-h07JMBKbV1wFA8U7uiF3dIsC6e7wffQUR0zL1x  
aWNLoLNyily4XxMkVlHzoG08Ldpgip3vl4A9Zai3Gk0Wk\_9FiERhAgUKdoLD0JTNI2CdtIby0YgeyC4C  
aR03X-wDZK8WJEtAxh8zN\_f2Prkx0QlGh8dcHyB0w02PxoXnU04EbxWx15NIlpC8Le5q0q-fbvIajs4W  
pAJPy80pyT\_Bm-Wz80HEki5PZg1oQ7-4fnVmTneIFTzSKRzbqYe)

Baltic Horizon Fond on registreeritud lepinguline avalik kinnine kinnisvarafond,  
mida valitseb alternatiivfondivalitseja Northern Horizon Capital AS.

Avaldamine: GlobeNewswire, Nasdaq Tallinn, Nasdaq Stockholm,  
[www.baltichorizon.com](http://www.baltichorizon.com) (<http://www.baltichorizon.com>)

